

# Kreisparkasse Esslingen-Nürtingen

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	II 2022
Referenz	II 2021

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	245,00	210,00	221,10	215,29	188,71	183,07
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	442,02	373,72	436,71	407,90	391,40	363,46
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	80,42%	77,96%	97,51%	89,46%	107,41%	98,53%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021
bis zu sechs Monate	0,00	0,00	12,05	8,34
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	0,00	11,99	8,54
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,00	0,00	12,32	9,11
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	0,00	23,20	11,59
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	0,00	0,00	73,69	34,27
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	45,00	0,00	82,78	72,79
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	0,00	45,00	69,62	79,57
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	165,00	165,00	120,74	133,95
über 10 Jahre	35,00	0,00	35,63	15,56

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	II 2022	II 2021
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	100,00%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	II 2022	II 2021
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	352,43	303,40
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	69,22	53,47
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	7,37	3,85
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	II 2022	II 2021
wohnwirtschaftlich	429,02	360,72
gewerblich	0,00	0,00

Weitere Kennzahlen		II 2022	II 2021
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	4,88	4,60
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	54,08%	54,22%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	429,02	360,72
Anteil am Gesamtumlauf	in %	175,11%	171,77%

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Staat											
Bundesrepublik Deutschland	II 2022	119,51	263,60	45,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,02
	II 2021	98,89	224,84	36,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,72
<b>Summe</b>	<b>II 2022</b>	<b>119,51</b>	<b>263,60</b>	<b>45,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>429,02</b>
	<b>II 2021</b>	<b>98,89</b>	<b>224,84</b>	<b>36,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360,72</b>

## III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten		II 2022	II 2021	Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	§19 (1) Nr. 3 PfandBG			Gesamt		davon gedeckte Schuld- verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013					
Staat	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021
Bundesrepublik Deutschland		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	13,00	13,00	13,00
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,00</b>	<b>13,00</b>	<b>13,00</b>	<b>13,00</b>

## IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## V) Anhang des Jahresabschlusses

§ 28 (2) Nr. 4 PfandBG	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	II 2022	II 2021	II 2022	II 2021
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	-	-	-
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen (Angaben in Mio. Euro)	-	-	-	-