

### Persönliche Unterlagen

- Personalausweis/Reisepass
- Selbstauskunft (Dokument der Sparkasse)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Einkommensnachweise Dezember Vorjahr
- Aktueller Einkommenssteuerbescheid
- Eigenkapitalnachweis
- Nachweise über bestehende Kredite, Darlehen und Leasingverträge

### Generelle Objektunterlagen

- Kaufvertrag bzw. Entwurf (falls Erwerb)
- Aktueller Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung/-aufstellung
- Energieausweis
- Exposé (falls vorhanden)
- Lichtbilder
- Mietnachweise (sofern vermietet)

### Häuser

- Vollständiges Baugesuch inkl. Textteil und bemaßten Plänen mindestens vom Hauptgebäude sowie Bruttogrundflächenberechnung (alternativ Kubaturberechnung)
- Gebäudeversicherung
- Lage-/Katasterplan

### Eigentumswohnungen

- Grundriss (bemaßte Pläne)
- Teilungserklärung inkl. aller wertbeeinflussenden Nachträge
- Aufteilungsplan

### Weitere Unterlagen

---

---

---

### Neubau

- Baukostenschätzung/ -berechnung
- Werkvertrag bei Fremderstellung
- Baubeschreibung
- Feuerrohbauversicherung

### Unbebautes Grundstück

- Bebauungsplan und schriftlicher Teil

### Erbbaurecht

- Erbbaugrundbuch
- Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge
- Höhe aktueller Erbbauzins

### Wertbeeinflussenden Belastungen im Grundbuch Abt. II

- Eintragungsbewilligung (z. B. Nießbrauch, Wohnrecht, Reallast)

### Umfangreiche Modernisierungen/ Sanierungen

- Aufstellung der Maßnahmen und Kosten

### Ab 3-FH, gemischt genutzten oder gewerblichen Objekten

- Aktuelle Mietaufstellung (Dokument der Sparkasse)
- Gewerbeflächenberechnung/-aufstellung
- Pachtverträge

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die genannten persönlichen Unterlagen bis in 2 Wochen.

Wir sind gesetzlich verpflichtet Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

