

Baufinanzierung

Unterlagen-Checkliste

Persönliche Unterlagen

- Personalausweis/Reisepass
- Selbstauskunft (Dokument der Sparkasse)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Einkommensnachweise Dezember Vorjahr
- Aktueller Einkommenssteuerbescheid
- Eigenkapitalnachweis
- Nachweise über bestehende Kredite, Darlehen und Leasingverträge

Generelle Objektunterlagen

- Kaufvertrag bzw. Entwurf (falls Erwerb)
- Aktueller Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung/-aufstellung
- Exposé (falls vorhanden)
- Lichtbilder
- Mietnachweise (sofern vermietet)

Häuser

- Vollständiges Baugesuch inkl. Textteil und bemaßten Plänen mindestens vom Hauptgebäude
- Gebäudeversicherung

Eigentumswohnungen

- Grundriss (bemaßte Pläne)
- Teilungserklärung inkl. aller wertbeeinflussenden Nachträge
- Aufteilungsplan

Weitere Unterlagen

Neubau

- Baukostenschätzung/ -berechnung
- Werkvertrag bei Fremderstellung
- Baubeschreibung
- Feuerrohbauversicherung

Unbebautes Grundstück

- Bebauungsplan und schriftlicher Teil

Erbbaurecht

- Erbbaugrundbuch
- Erbbaurechtsvertrag
- Höhe aktueller Erbbauzins

Wertbeeinflussenden Belastungen im Grundbuch Abt. II

- Eintragungsbewilligung (z. B. Nießbrauch, Wohnrecht, Reallast)

Umfangreiche Modernisierungen/ Sanierungen

- Aufstellung der Maßnahmen und Kosten

Ab 3 FH, gemischt genutzten oder gewerblichen Objekten

- Aktuelle Mietaufstellung (Dokument der Sparkasse)
- Gewerbeflächenberechnung/-aufstellung
- Pachtverträge

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die genannten persönlichen Unterlagen bis in 2 Wochen.

Wir sind gesetzlich verpflichtet Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.